



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 281/23

Идент. број предмета: 76-02-00281-23-0319

Дана 24.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **AikBank ad Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Бобан Илић**, Сврљиг, ул. Момчила Милошевића бр. 3, ЈМБГ 1909972731015, у складу са одредбама чл. 185-187. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I Предмет продаје је непокретност у власништву извршног дужника Илић Бобана, Сврљиг, ул. Момчила Милошевића бр. 3, ЈМБГ 1909972731015, и то:

- Гаражно место у подруму зграде бр. 1 у ул. Дрварска у Нишу број улаза 4, евиденцијски број посебног дела објекта 4, број посебног дела објекта 5, површине 15 м², на катастарској парцели 1052, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 219 КО НИШ БУБАЊ.

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 03.07.2025. године у износу од **1.725.661,20 динара**.

III Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Дана 23.07.2025. године поступајућем извршитељу достављен је споразум странака од дана 16.07.2025. године где је као купац непокретности из става првог изреке овог закључка, одређена Илић Емина ЈМБГ 3110976736010 из Сврљига, ул. Момчила Милошевића бр. 3, док је купопродајна цена утврђена у износу од 20.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о продаји.

V Уговор о продаји непокретности ближе описане у ставу првом овог закључка закључује се у писменом облику између купца и јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника, а исти се може закључити у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка.

VI **ЈЕМСТВО** у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ-281/23“.

VII Купац је дужан да плати купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Марија Радовић
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марија Радовић